

RÉCAPITULATIF DES DÉSORDRES ET MALFAÇONS CONSTATÉS

LOGEMENT [16 rue de savonniers, 45140 Ingré]

1. Problèmes structurels (constatés par Eiffage le 10/04/2025)

- Fissures liées à un problème de gros œuvre au niveau de l'escalier
- Nécessité de travaux lourds impactant l'esthétique (poutres visibles, plafond abaissé de 25-30 cm)
- Rapport et devis en attente, activation potentielle de l'assurance dommage-ouvrage

2. Défauts constatés dès l'entrée dans les lieux

- Gaz ouvert pendant plusieurs jours : obligation de fermer la vanne manuellement 7 jours après l'arrivée (danger manifeste)
- Logement **sale à l'entrée**, visite expéditive
- **Nombreuses malfaçons** : tâches sur les murs, peinture non uniforme, trous rebouchés sans finition dans toutes les pièces
- **Terrasse béton** fissurée et dégradée
- Meuble de cuisine **instable / qui tombe**
- Devoir de produire nous-mêmes un **document de 10 pages** listant les défauts non relevés lors de l'entrée
- Plusieurs défauts non notés sur le document initial

3. Autres constats

- Nous sommes les **deuxièmes occupants**, bien pourtant vendu plus cher qu'à l'origine (185 000 € en 2021 contre 194 000 € aujourd'hui) sans aucune remise en état ou rénovation.
- Aucune visite du représentant Valloire Habitat lors de la venue de l'expert Eiffage, malgré promesse initiale

Remarque importante :

*Tous les désordres, malfaçons et problèmes évoqués dans ce document sont **appuyés par des preuves concrètes**, notamment :*

- Des **photographies** détaillées prises depuis notre entrée dans le logement,
- Des **courriels échangés** avec vos services attestant que vous avez été **informés de l'ensemble de ces éléments** depuis le début de notre occupation.

Nous sommes naturellement en mesure de fournir l'ensemble de ces pièces sur simple demande.